

Số: 1321 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 28 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cảng cửa Cẩm Hải Phòng
tại phường Máy Chai, quận Ngô Quyền do tự nguyện trả lại đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-SNNMT ngày 10/3/2025, Đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 18/11/2024 của Công ty Cổ phần Cảng cửa Cẩm Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.670,1 m² (Hai nghìn, sáu trăm bảy mươi phẩy một mét vuông) đất tại phường Máy Chai, quận Ngô Quyền do Công ty Cổ phần Cảng cửa Cẩm Hải Phòng có Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 18/11/2024 theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý theo quy định.

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 10/02/2025.

Điều 2.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, Công ty Cổ phần Cảng cửa Cẩm Hải Phòng triển khai quyết định này, bàn giao mốc chỉ giới khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý theo quy định.

b) Thực hiện các thủ tục công khai Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chủ trì cùng các cơ quan liên quan rà soát việc trả lại giá trị tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích Công ty Cổ phần Cảng cửa Cẩm Hải Phòng tự nguyện trả lại đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận, quản lý; đề xuất khai thác quỹ đất thu hồi hiệu quả, đảm bảo theo quy định không để lấn, chiếm đất.

3. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần Cảng cửa Cẩm Hải Phòng các thủ tục về đầu tư, xây dựng sau khi Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi một phần diện tích đất của Dự án.

3. Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền có trách nhiệm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố và phối hợp quản lý quỹ đất nêu trên; không để bị lấn, chiếm đất, phát sinh vi phạm.

4. Công ty Cổ phần Cảng cửa Cẩm Hải Phòng có trách nhiệm:

a) Chấp hành Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố; phối hợp bàn giao đất và các tài liệu, hồ sơ có liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý theo quy định.

b) Thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định pháp luật đối với phần diện tích đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

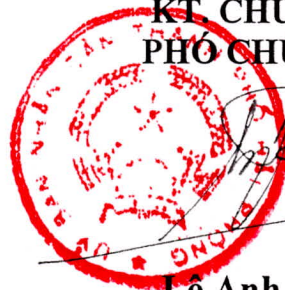
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Máy Chai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng cửa Cẩm Hải Phòng và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP: L.A.Q;
- PCVP UBND TP: P.H.H;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, ĐC2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân