

Số: 1312 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 28 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo để thực hiện
Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại các xã Tân Liên,
Cao Minh, Tam Cường, Tân Hưng, Tiền Phong,
Trần Dương, huyện Vĩnh Bảo

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố: số 106/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 về thông qua các dự án, công trình dự kiến phải thu hồi đất; các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất trên địa bàn thành phố (STT 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 biểu 01);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 1176/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Vĩnh Bảo; số 5048/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Bảo;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-SNNMT ngày 18/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 29.108,0 m² đất trồng lúa tại các xã: Tân Liên (7.101,6 m²), Cao Minh (6.466,8 m²), Tam Cường (5.822,0 m²), Tân Hưng (3.193,0 m²), Tiền Phong (4.101,8 m²), Trần Dương (2.422,8 m²), huyện Vĩnh Bảo (nằm trong diện tích đã được Hội đồng nhân dân thành phố

chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa tại Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 30/12/2024) sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích tại mục 2 dưới đây.

2. Giao 29.330,4 m² (Hai mươi chín nghìn, ba trăm ba mươi phẩy bốn mét vuông) đất tại các xã thuộc huyện Vĩnh Bảo (Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo để thực hiện Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn, cụ thể:

TT	Địa điểm	Tổng diện tích (m ²)	Mảnh trích đo địa chính
1	Thôn Đồng Tâm, xã Trần Dương	2.422,8	401-2023 ngày 06/10/2023
2	Thôn Linh Đông, xã Tiên Phong	4.101,8	403-2023 ngày 06/10/2023
3	Cụm 8, thôn Gia Phong, xã Tân Hưng	3.294,9	406-2023 ngày 06/10/2023
4	Thôn 5, xã Tam Cường (trước là xã Cổ Am)	5.844,3	404-2023 ngày 06/10/2023
5	Thôn 6, xã Cao Minh	6.466,8	408-2023 ngày 06/10/2023
6	Thôn Cổ Đằng, xã Tân Liên	2.723,2	410-2023 ngày 06/10/2023
7	Thôn Bắc Hải, xã Tân Liên	4.476,6	402-2023 ngày 06/10/2023
Tổng cộng		29.330,4	

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Mảnh trích đo địa chính số 401-2023, 402-2023, 403-2023, 406-2023, 404-2023, 408-2023, 410-2023 do Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 06/10/2023.

Điều 2.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo, Ủy ban nhân dân các xã: Tân Liên, Cao Minh, Tam Cường, Tân Hưng, Tiên Phong, Trần Dương triển khai Quyết định, bàn giao mốc chỉ giới cho Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo để triển khai dự án.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo:

a) Tiếp nhận việc bàn giao khu đất ngoài thực địa, sử dụng đất đúng mục đích; hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch được duyệt, thực hiện việc thanh, quyết toán theo quy định.

b) Thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Tân Liên, Cao Minh, Tam Cường, Tân Hưng, Tiền Phong, Trần Dương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTNMT, NCKTGS;
- Lưu: VT, ĐC4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân