

Số: 1239/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 21 tháng 4 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Muối Hải Phòng chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án Trung tâm tiệc cưới và tổ chức sự kiện tại số 52 đường Cát Bi, phường Cát Bi, quận Hải An

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 2671/QĐ-UBND ngày 01/11/2019; số 1461/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 ngày 28/5/2021 số 4430/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 74/TTr-STN&MT ngày 24/02/2025 và của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Công văn: Số 433/SNNMT-QLĐĐ ngày 21/3/2025, số 836/SNNMT-QLĐĐ ngày 03/4/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Cho phép Công ty Cổ phần Muối Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 2.240 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại số 52 đường Cát Bi, phường Cát Bi, quận Hải An sang mục đích đất thương mại, dịch vụ để thực hiện Dự án Trung tâm tiệc cưới và tổ chức sự kiện.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/11/2069.

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo diện tích S1 Trích lục địa chính số 2522/2024-TL, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu thông tin tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/12/2024.

**2. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp:**

+ Tuyến 1: 15.600.000 đ/m<sup>2</sup> (đối với phần diện tích bị che khuất được xác định bằng 75% mức giá đất cùng vị trí  $15.600.000 \text{ đ/m}^2 \times 75\% = 11.700.000 \text{ đ/m}^2$ ).

+ Tuyến 2:  $15.600.000 \text{ đ/m}^2 \times 75\% = 11.700.000 \text{ đ/m}^2$ .

**Điều 2.**

**1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân phường Cát Bi triển khai Quyết định này và hướng dẫn Công ty Cổ phần Muối Hải Phòng thực hiện các thủ tục thuê đất theo quy định.

b) Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế khu vực III để xác định và thông báo thu tiền thuê đất hàng năm đối với Công ty Cổ phần Muối Hải Phòng theo quy định.

c) Thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai, ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Muối Hải Phòng sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực III có trách nhiệm xác định tiền thuê đất, thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Muối Hải Phòng thực hiện nộp ngân sách theo quy định; trường hợp vi phạm xử lý theo thẩm quyền.

3. Ủy ban nhân dân quận Hải An có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Muối Hải Phòng; trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

**4. Công ty Cổ phần Muối Hải Phòng có trách nhiệm:**

a) Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới được thuê; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

b) Tiếp tục sử dụng phần diện tích đất còn lại theo đúng mục đích đã được Ủy ban nhân dân thành phố cho thuê tại Quyết định số 3426/QĐ-UB ngày 16/12/2004.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân

quận Hải An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cát Bi, Giám đốc Công ty Cổ phần Muối Hải Phòng và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Q;
- PCVP UBND TP: P.H.H;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐC2.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**