

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/NQ-HĐND

Ninh Bình, ngày 28 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
KHOÁ XV, KỲ HỌP THỨ 31**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-TTg ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với tổng diện tích 16,81 ha để thực hiện 03 dự án trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2025, cụ thể:

1. Thành phố Hoa Lư: chuyển mục đích sử dụng 14,45 ha đất trồng lúa để thực hiện 02 dự án.

2. Huyện Nho Quan: chuyển mục đích sử dụng 2,36ha đất trồng lúa để thực hiện 01 dự án.

(Có Danh mục dự án phải chuyển mục đích kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XV, kỳ họp thứ 31 thông qua ngày 28 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua. / *ur*

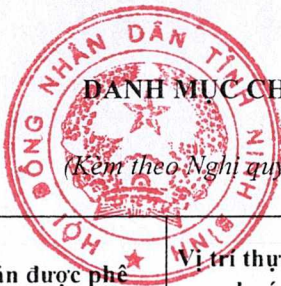
Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XV;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Ban Thường vụ các Huyện ủy, Thành ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN các huyện, thành phố;
- Trung tâm Thông tin – Công báo, Đài PT-TH tỉnh, Báo Ninh Bình;
- Lưu: VT, phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Tuất



**DANH MỤC CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA ĐỂ THỰC HIỆN CÁC CÔNG TRÌNH,
DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH NĂM 2025**

(Kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án theo các văn bản được phê duyệt	Vị trí thực hiện dự án	Cơ sở pháp lý		Tổng diện tích để thực hiện các công trình dự án	Trong đó: Đất trồng lúa
			Văn bản chấp thuận về chủ trương đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất/ Quy hoạch phân khu		
	TỔNG CỘNG				441,64	16,81
A	THÀNH PHỐ HOA LƯ				25,68	14,45
I	Đất Giao thông				0,85	0,65
I	Xây dựng hạ tầng đường giao thông xung quanh trường Đại học Hoa Lư cơ sở mới	Xã Ninh Nhất	Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Hoa Lư về chủ trương đầu tư	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C	0,85	0,65
II	Đất Thủy lợi				24,83	13,80
I	Nạo vét, xây kè, bảo tồn cảnh quan sông Sào Khê thuộc khu di tích lịch sử Cố Đô Hoa Lư	Xã Ninh Nhất	Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt lại dự án Nạo vét, xây kè, bảo tồn cảnh quan sông Sào Khê thuộc khu di tích lịch sử Cố Đô Hoa Lư; Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch vốn 2025 vốn ngân sách tỉnh (lần 2)	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A, 1-3-A, 1-3-B, 1-3-C	24,83	13,80
B	HUYỆN NHO QUAN				415,96	2,36
I	Đất khu công nghiệp				415,96	2,36
I	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phú Long	Xã Phú Long	Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Ninh Bình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nho Quan	415,96	2,36